

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU **KYJOV**

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3 ÚP KYJOV

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	223 – 001 – 037		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2026		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Kyjov
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	Ing. Kamila Zálešáková
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3 ÚP KYJOV:

I. A) TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Kyjov

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	1
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	24
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	25
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	25
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	26
11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	27
12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	27
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	27

I. B) GRAFICKÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Kyjov

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I. A) TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Kyjov

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě se ruší slovo „~~vymezeno~~“ a nahrazuje se slovem „**aktualizováno**“ a dále se ruší datum „~~31. 8. 2019~~“ a nahrazuje se datem „**30. 4. 2024**“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V názvu kapitoly se za slovem „OBCE“ ruší část textu „~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~“.

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změny.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V odstavci (OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT), v první odrážce, se ruší druhá pododrážka s textem „~~architektonickou část dokumentace pro nové stavby (s výjimkou rodinných domů) a změny stávajících staveb majících zásadní vliv na změnu vzhledu budovy (viz kap. 12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb)~~“, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt“ a dále se ve druhé odrážce, pod tabulkou, ruší druhá pododrážka s textem „architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt“.

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V první odrážce, v závorce, se za částí textu „z plochy občanské vybavení“ ruší část textu „~~komerční—Ok, sport~~“, za pomlčku se vkládá text „**OK a**“, ruší se část textu „~~vinné sklepy—Rv~~“ a nahrazuje se textem „**plochy rekreace – RX**“, ruší se kód „~~VS~~“ a nahrazuje se textem „**HU a HX**“ a ruší se část textu „~~Vp a Vz~~“ a nahrazuje se textem „**VU a VZ**“.

Ve třetí odrážce, v první závorce, se za částí textu „občanské vybavení komerční –“ ruší kód „~~Ok~~“ a nahrazuje se kódem „**OK**“, ruší se kód „~~VS~~“ a nahrazuje se textem „**HU a HX**“ a ruší se část textu „~~Vp a Vz~~“ a nahrazuje se textem „**VU a VZ**“ a dále se ve druhé závorce ruší kód „~~PV~~“ a nahrazuje se kódem „**PU**“.

V šesté odrážce, v závorce, se ruší kód „~~KD1~~“ a nahrazuje se kódem „**CNZ.D1**“.

V poslední odrážce, v závorce, se za písmeno „X“ doplňuje druhé písmeno „**X**“, ruší se text „~~plocha pro asanaci úložiště nebezpečných látek~~“ a nahrazuje se textem „**specifické jiné**“ a za závorku se vkládá text „**zahrnující plochu pro asanaci úložiště nebezpečných látek**“.

2.2.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší zbývající část textu „~~—VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~“.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Ve druhé odrážce se za část textu „...navrhuje, v rámci“ vkládá slovo „**transformačních**“ a za slovem „ploch“ se ruší slovo „~~přestavby~~“.

Na konci čtvrté odrážky se za část textu „...rozvojových zastavitelných ploch a“ vkládá slovo „**transformačních**“ a za slovem „ploch“ se ruší slovo „~~přestavby~~“.

V sedmé odrážce, ve druhé závorce, se za částí textu „stávající a navržené plochy“ ruší slovo „~~průmyslové~~“.

V osmé odrážce se za část textu „...jsou v rámci“ vkládá text „**vymezených transformačních**“ a za slovem „ploch“ se ruší slovo „~~přestavby~~“.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V odrážce (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ), v první pododrážce, se na začátku ruší část textu „~~Bydlení~~“ a za slovo „smíšené“ se vkládá slovo „**obytné**“ a ve druhé pododrážce, se na začátku ruší část textu „~~Bydlení~~“ a za slovo „obytné“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“.

V odrážce (PLOCHY BYDLENÍ), ve druhé větě, se za částí textu „...Bukovanská a dále“ ruší část textu „~~na západním okraji Boršova a~~“.

V odrážce (PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ), v závorce, se ruší část textu „~~veřejná pohřebiště~~“ a nahrazuje se slovem „**hřbitovy**“ a na konci druhého odstavce, v odkazu na kapitolu (4.4.), se ruší slovo „~~rozvoje~~“.

V odrážce (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ), v odkazu na kapitolu (4.5.), se ruší slovo „~~rozvoje~~“.

V nadpisu odrážky (PLOCHY ZELENĚ) se ruší slovo „~~sídelní~~“.

V odrážce (PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ), v první pododrážce, se na začátku ruší slovo „~~průmyslová~~“ a za slovo „výroba“ se doplňuje slovo „**všeobecná**“.

V odrážce (PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ), ve druhé pododrážce, se na začátku ruší slovo „~~zemědělská~~“ a za slovo „výroba“ se doplňuje slovo „**zemědělská a lesnická**“ a dále se ruší část textu „~~nové plochy nejsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**je navrženo rozšíření areálu v Nětčicích**“.

V odrážce (PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ), ve třetí pododrážce, se na začátku ruší text „~~fotovoltaické elektrárny~~“ a nahrazuje se textem „**výroba energie z obnovitelných zdrojů**“.

V odrážce (PLOCHY SPECIFICKÉ), v pododrážce, se na začátku ruší text „~~plocha po asanaci úložiště nebezpečných látek~~“ a nahrazuje se textem „**specifické jiné**“ a dále se za část textu „...stabilizovaná plocha“ vkládá text „**po asanaci úložiště nebezpečných látek**“.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V názvu kapitoly se za část textu „...PLOCH A“ vkládá slovo „**TRANSFORMAČNÍCH**“ a na konci se ruší slovo „~~PŘESTAVBY~~“.

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V celé tabulce se u všech identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“.

V celé tabulce se u textu „plocha sídelní zeleně“ ruší slovo „~~sídelní~~“ a dále se u textu „plocha sportu“ ruší slovo „~~sportu~~“ a nahrazuje se textem „**občanského vybavení**“.

V celé tabulce se ruší všechny kódy „Bi“ a nahrazují se kódem „**BI**“, ruší se všechny kódy „SQ“ a nahrazují se kódem „**SU**“, ruší se všechny kódy „Zi“ a nahrazují se kódem „**ZO**“, ruší se všechny kódy „PV“ a nahrazují se kódem „**PU**“, ruší se všechny kódy „Ok“ a nahrazují se kódem „**OK**“, ruší se všechny kódy „DP“ a nahrazují se kódem „**DS.p**“, ruší se všechny kódy „VS“ a nahrazují se kódem „**HU**“, ruší se všechny kódy „DU“ a nahrazují se kódem „**DX**“, ruší se všechny kódy „Rv“ a nahrazují se kódem „**RX**“, ruší se všechny kódy „Oh“ a nahrazují se kódem „**OH**“, ruší se všechny kódy „Zp“ a nahrazují se kódem „**ZP**“, ruší se všechny kódy „Bh“ a nahrazují se kódem „**BH**“, ruší se všechny kódy „Zz“ a nahrazují se kódem „**ZZ**“, ruší se všechny kódy „Vp“ a nahrazují se kódem „**VU**“, ruší se všechny kódy „Ov“ a nahrazují se kódem „**OV**“, ruší se všechny kódy „W“ a nahrazují se kódem „**WT**“ a ruší se všechny kódy „T“ a nahrazují se kódem „**TU**“.

V celé tabulce se ruší všechny kódy „~~KD1~~“ a nahrazují se kódem „**CNZ.D1**“.

V tabulce u plochy s označením Z.1 se ve sloupci (i.č.) doplňuje písmeno „**a**“ a přidává se označení „**Z.1b**“, ve sloupci (další podmínky využití území) se ruší odrážka s textem „~~výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví~~“ a dále se doplňuje nová odrážka s textem „**respektovat stanovené pořadí provádění změn v území (etapizaci) – viz kap. 12.**“.

V tabulce u plochy s označením Z2 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.3 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší odrážka s textem „~~výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví~~“.

V tabulce u plochy s označením Z4 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.5, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší celá první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~“ a dále se ruší druhá odrážka s textem „~~řešit umístění parkovacích stání~~“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „**řešit realizaci cyklostezky, chodníku a nástupu (rampy, schodiště...) na budoucí lávku přes železnici**“.

V tabulce u ploch s označením Z6, Z7 a Z8 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.9, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší celá první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~“

V tabulce u plochy s označením Z.10, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší celá první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~“

V tabulce u plochy s označením Z.11, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší celá první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~“

V tabulce u plochy s označením Z14 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.19, ve sloupci (další podmínky využití území), se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z.20, ve sloupci (další podmínky využití území), se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u ploch s označením Z24 - Z29 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.34, ve sloupci (další podmínky využití území), se v první odrážce ruší část textu „~~přeložení trasy~~“ a nahrazuje se textem „**střet s OP**“.

V tabulce u plochy s označením Z.35, ve sloupci (další podmínky využití území), se v první odrážce ruší část textu „~~přeložení trasy~~“ a nahrazuje se textem „**střet s OP**“.

V tabulce u plochy s označením Z.38, ve sloupci (další podmínky využití území), se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1, 2 a 3 – zbytkové, nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z.39, ve sloupci (další podmínky využití území), se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z.40, ve sloupci (další podmínky využití území), se za druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z.41, ve sloupci (další podmínky využití území), se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z.42, ve sloupci (další podmínky využití území), se před první odrážku vkládá nová odrážka s textem „**řešit rozšíření komunikace v ul. Luční**“.

V tabulce u ploch s označením Z45 a Z48 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.50, ve sloupci (další podmínky využití území), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**řešit dopravní propojení z ul. Kostelecká do plochy veřejných prostranství Z.135**“.

V tabulce u ploch s označením Z61 a Z62 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.63, ve sloupci (další podmínky využití území), se na závěr první odrážky doplňuje text „**(část plochy)**“.

V tabulce u plochy s označením Z64 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.70, ve sloupci (další podmínky využití území), se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**respektovat VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo**“.

V tabulce u plochy s označením Z.74, ve sloupci (další podmínky využití území), se za čtvrtou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z.77, ve sloupci (další podmínky využití území), se za druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**”.

V tabulce u plochy s označením Z.78, ve sloupci (další podmínky využití území), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**”.

V tabulce u plochy s označením Z.79, ve sloupci (další podmínky využití území), se za čtvrtou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**”.

V tabulce u plochy s označením Z80 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.82, ve sloupci (další podmínky využití území), se doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**”.

V tabulce u plochy s označením Z.83, ve sloupci (další podmínky využití území), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**”.

V tabulce u plochy s označením Z.86, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~”.

V tabulce u plochy s označením Z.87, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší poslední odrážka s textem „~~výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví~~”.

V tabulce u ploch s označením Z89, Z90 a Z94 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.95, ve sloupci (další podmínky využití území), se ve čtvrté odrážce, v závorce, ruší číslo „2” a nahrazuje se číslem „1” a dále se ruší slovo „nízké” a nahrazuje se slovem „zbytkové”.

V tabulce u plochy s označením Z100 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.110, ve sloupci (další podmínky využití území), se před odrážku vkládá nová odrážka s textem „**zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**”.

V tabulce u plochy s označením Z.111, ve sloupci (další podmínky využití území), ve čtvrté odrážce, se doplňuje text „**– stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas**”.

V tabulce u plochy s označením Z.112, ve sloupci (další podmínky využití území), se doplňuje nová odrážka s textem „**řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas**”.

V tabulce u plochy s označením Z.114, ve sloupci (další podmínky využití území), ve čtvrté odrážce, se ruší část textu „~~respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu~~”.

V tabulce u plochy s označením Z.115, ve sloupci (další podmínky využití území), se před odrážku vkládá nová odrážka s textem „**zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**”.

V tabulce u ploch s označením Z123, Z124 a Z125 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.126, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~”.

V tabulce u plochy s označením Z.127, ve sloupci (další podmínky využití území), se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**”.

V tabulce u plochy s označením Z.129, ve sloupci (další podmínky využití území), se doplňuje nová odrážka s textem „**řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas**”.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

Z.131	plocha zeleně	ZO	Nětčice	Nětčice - sever	• realizovat výsadbu izolační zeleně
-------	---------------	----	---------	-----------------	--------------------------------------

Z.132	plocha výroby a skladování	VZ	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně • řešit střet s OP nadzemního vedení vn • výšková regulace zástavby: max. výška stavby 6,5 - 7,5 m po nejvyšší bod konstrukce
Z.133	plocha bydlení	BI	Nětčice	Čeložnická	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střet s trasami nadzemních vedení vn • řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z.44 a Z.135
Z.134a Z.134b	plocha bydlení	BI	Nětčice	Čeložnická	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování (část ploch) • řešit dopravní propojení ze zastavitelné plochy Z.135 pro veřejná prostranství (PU) do zastavitelné plochy Z.43 pro bydlení (BI) • výstavba RD je přípustná pouze podél ul. Čeložnické, ve zbývajících částech ploch až po vybudování související části nové komunikace směrem od Kostelce • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z.135	plocha veřejného prostranství	PU	Nětčice	Hejdy	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit realizaci místní komunikace od Kostelce (silnice III/42213) do plochy veřejného prostranství Z.44
Z.136	plocha veřejného prostranství	PU	Nětčice	U Malšinky	<ul style="list-style-type: none"> • řešit dopravní propojení z ul. U Malšinky do plochy veřejných prostranství Z.135
Z.137a Z.137b	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Chrástka	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu plochy Z.137b řešit ze silnice II/422, obsluhu plochy Z.137a řešit bez přímého napojení na silnici II/422 • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví • intenzita zastavění pozemku: max 25% • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z.138	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.139	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.140	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Tyršova	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z.141	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat výsadbu izolační zeleně

3.3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V názvu kapitoly se před slovo „PLOCHY“ vkládá slovo „**TRANSFORMAČNÍ**“ a za slovem „PLOCHY“ se ruší slovo „PŘESTAVBY“.

V celé tabulce se u všech identifikačních označení transformačních ploch ruší písmeno „P“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „T.“.

V celé tabulce se u textu „plocha sídelní zeleně“ ruší slovo „sídelní“ a dále se u textu „plocha sportu“ ruší slovo „sportu“ a nahrazuje se textem „občanského vybavení“.

V celé tabulce se ruší všechny kódy „SQ“ a nahrazují se kódem „SU“, ruší se všechny kódy „PV“ a nahrazují se kódem „PU“, ruší se všechny kódy „Bi“ a nahrazují se kódem „BI“, ruší se všechny kódy „DP“ a nahrazují se kódem „DS.p“, ruší se všechny kódy „Rh“ a nahrazují se kódem „RH“, ruší se všechny kódy „Ok“ a nahrazují se kódem „OK“ a ruší se všechny kódy „Zp“ a nahrazují se kódem „ZP“.

V celé tabulce se ruší všechny kódy „KD1“ a nahrazují se kódem „CNZ.D1“.

V tabulce u plochy s označením T.1, ve sloupci (další podmínky využití území), se v páté odrážce ruší slovo „plocha“ a nahrazuje se textem „část plochy“ a dále se v závorce ruší části textu „a-2“ a „a nízké“.

V tabulce u plochy s označením T.2, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší šestá odrážka s textem „plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních“.

V tabulce u plochy s označením T.3a, ve sloupci (další podmínky využití území), se v poslední odrážce, v závorce, za číslo „1“ vkládá text „a 2“ a za slovo „zbytkové“ se doplňuje text „a nízké“.

V tabulce u plochy s označením T.3b, ve sloupci (další podmínky využití území), se v poslední odrážce, v závorce, za číslo „1“ vkládá text „a 2“ a za slovo „zbytkové“ se doplňuje text „a nízké“.

V tabulce u plochy s označením P5 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením T.6, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší třetí odrážka s textem „plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních“.

V tabulce u plochy s označením T.10, ve sloupci (další podmínky využití území), se ve čtvrté odrážce u identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmena „Z“ tečka „.“.

V tabulce u plochy s označením T.12, ve sloupci (další podmínky využití území), ve třetí odrážce, se ruší část textu „respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu“.

V tabulce u plochy s označením T.14, ve sloupci (další podmínky využití území), se ve třetí odrážce, v závorce, za číslo „1“ vkládá text „a 2“ a za slovo „zbytkové“ se doplňuje text „a nízké“.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

T.21	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví
T.22	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> stavbu RD situovat na západním okraji plochy respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví intenzita zastavění pozemku: max 30%

T.23	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Urbanova	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům zachovat stávající hmotové a výškové uspořádání objektu
T.24	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) přípustná je stavba max. 3 RD výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
T.25	plocha bydlení	BH	Kyjov	Nětčická	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům výšková regulace zástavby: max. 8 NP intenzita zastavění pozemku stavbou hlavní: max 35%
T.26	plocha veřejného prostranství	PU	Kyjov	Dobrovského	<ul style="list-style-type: none"> řešit vymezení veřejného prostoru s parkováním, chodníkem a zelení plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 - nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V prvním odstavci se za částí textu „...plochy sídelní zeleně“ ruší část textu „—Z“.

V první odrážce se ruší první slovo „~~veřejná~~“, za část textu „zeleň parková“ se vkládá text „**a parkově upravená**“, za pomlčkou se ruší kód „~~Zp~~“ a nahrazuje se kódem „**ZP**“ a v první pododrážce, se za částí textu „...stabilizované plochy“ ruší část textu „~~veřejné zeleně parkové~~“.

Ve druhé odrážce se ruší první slovo „~~veřejná~~“, za slovem „zeleň“ se vkládá text „**ochranná a**“, za slovem „izolační“ se ruší část textu „~~a ostatní~~“, za pomlčkou se ruší kód „~~Zi~~“ a nahrazuje se kódem „**ZO**“ a v první pododrážce, se za částí textu „...stabilizované plochy“ ruší část textu „~~izolační a ostatní zeleně~~“.

Ve třetí odrážce se za slovem „zeleň“ ruší část textu „~~zahrad a záhumenků~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová**“, za pomlčkou se ruší kód „~~Zz~~“ a nahrazuje se kódem „**“ a v první pododrážce, se za částí textu „...stabilizované plochy“ ruší část textu „~~zeleně zahrad a záhumenků~~“.**

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se za slovem „INFRASTRUKTURY“ ruší zbývající část textu „~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ~~“.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V prvním odstavci se za částí textu „...a veřejné komunikační sítě“ ruší část textu „~~a-č. II.-1~~ ~~Koordináční výkres~~“.

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V tabulce, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KD1~~“ a nahrazuje se kódem „**CNZ.D1**“.

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V první odrážce, v závorce, se ruší první slovo „~~dražní~~“, za slovo „doprava“ se vkládá slovo „**dražní**“ a za pomlčkou se ruší kód „~~DZ~~“ a nahrazuje se kódem „**DD**“.

Ve druhé odrážce se ruší kód „~~KD1~~“ a nahrazuje se kódem „**CNZ.D1**“.

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

V odstavci (Silnice), v první odrážce, v závorce, se ruší první slovo „silniční“ a za slovo „doprava“ se vkládá slovo „**silniční**“ a dále se v celém odstavci u všech identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“ a u všech identifikačních označení územních rezerv se vkládá za písmeno „R“ tečka „.“.

V odstavci (Místní komunikace), v první odrážce, v závorce, se ruší první slovo „silniční“ a za slovo „doprava“ se vkládá slovo „**silniční**“.

V odstavci (Místní komunikace), ve druhé odrážce, se za slovem „plochy“ ruší slovo „silniční“, za slovo „dopravy“ se vkládá slovo „**silniční**“ a dále se v celém odstavci u všech identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“.

V odstavci (Místní komunikace), ve třetí odrážce, se za pomlčkou ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“ a dále se v odkazu na kapitolu (4.5.), ruší slovo „rozvoje“.

V odstavci (Místní komunikace) se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka s textem:

- **jsou navrženy plochy veřejných prostranství – PU:**
 - **místní komunikace (Z.42, Z.135) – dopravní propojení ze silnice III/42213 směrem od Kostelce do navrženého prodloužení a rozšíření ul. Luční**

4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V první odrážce, v závorce, se ruší text „účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty“ a nahrazuje se textem „**dopravy jiné**“ a za pomlčkou se ruší kód „DU“ a nahrazuje se kódem „DX“.

Ve druhé odrážce se za slovem „ploch“ ruší slovo „silniční“, za slovo „dopravy“ se vkládá slovo „**silniční**“, za druhou pomlčkou se ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“, za slovem „ploch“ se ruší část textu „účelových komunikací“ a nahrazuje se textem „**dopravy jiné**“, za následující pomlčkou se ruší kód „DU“ a nahrazuje se kódem „DX“ a dále se v pododrážkách u všech identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“.

Ve třetí odrážce se v pododrážkách u identifikačních označení vkládá za kód „MK“ tečka „.“.

Ve čtvrté odrážce se za slovem „ploch“ ruší slovo „silniční“, za slovo „dopravy“ se vkládá slovo „**silniční**“ a za druhou pomlčkou se ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“.

V odstavci (Obecné podmínky pro úpravy a umístování komunikací), ve druhé odrážce, v první závorce, se ruší kód „DP“ a nahrazuje se kódem „DS.p“, ruší se kód „DU“ a nahrazuje se kódem „DX“ a ve druhé závorce se ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“.

V odstavci (Obecné podmínky pro úpravy a umístování komunikací), ve čtvrté odrážce, v první závorce, se za část textu „...zastavitelné plochy,“ vkládá slovo „**transformační**“ a za slovem „plochy“ se ruší slovo „přestavby“.

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.7. STATICKÁ DOPRAVA

V první odrážce, v závorce, se na začátek vkládá text „**doprava silniční -**“ a za pomlčkou se ruší kód „DP“ a nahrazuje se kódem „DS.p“.

Ve druhé odrážce se u identifikačního označení zastavitelné plochy vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“ a u identifikačního označení transformační plochy se ruší písmeno „P“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „T.“.

Ve třetí odrážce se u identifikačního označení transformační plochy ruší písmeno „P“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „T.“.

~~Ruší se osmá odrážka s textem „v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5“.~~

~~Ruší se poslední odrážka s textem „při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt“.~~

Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem:

- **u nově realizovaných parkovacích ploch (nad 10 stání) zajistit ozelenění min. 10 % z této plochy, ozeleněním se rozumí nezpevněná plocha umožňující vsakování, s umístěním vzrostlé zeleně, v případě, že nelze umístit vzrostlou zeleň (např. z prostorových důvodů, existence sítě technické infrastruktury, apod.), realizovat zatravnění, příp. umístění okrasné zeleně**

4.1.8. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Beze změny.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V prvním odstavci se za částí textu „...Vodní hospodářství“ ruší část textu „a II. 1 Koordinační výkres“.

Ve čtvrté odrážce, v závorce, se za část textu „...zastavitelné plochy,“ vkládá slovo „**transformační**“ a za slovem „plochy“ se ruší slovo „~~přestavby~~“.

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V tabulce u koridoru s označením KT1a-c, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT1a-c~~“ a nahrazuje se kódem „**CNZ.P1**“.

V tabulce u koridoru s označením KT2, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT2~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.K1**“.

V tabulce u koridoru s označením KT3, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT3~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.K2**“.

V tabulce u koridoru s označením KT4, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT4~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.V1**“.

V tabulce u koridoru s označením KT5, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT5~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E1**“.

V tabulce u koridoru s označením KT6 se ruší celý text.

V tabulce u koridoru s označením KT7, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT7~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E2**“.

V tabulce u koridoru s označením KT8, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT8~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E3**“.

V tabulce u koridoru s označením KT9 se ruší celý text.

V tabulce u koridoru s označením KT10, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT10~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E4**“.

V tabulce u koridoru s označením KT11 se ruší celý text.

V tabulce u koridoru s označením KT12, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT12~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E5**“.

V tabulce u koridoru s označením KT13, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~KT13~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E6**“.

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V první odrážce se za část textu „...zastavitelných plochách a“ vkládá slovo „**transformačních**“ a za slovem „plochách“ se ruší slovo „~~přestavby~~“.

V podkapitole (4.2.2.1. Zásobování vodou) se na závěr třetí odrážky doplňuje kód „**CNU.V1**“.

V podkapitole (4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod), ve třetí odrážce, se za část textu „u ploch zastavěných, zastavitelných a“ vkládá slovo „**transformačních**“ a ruší se část textu „~~ploch přestavby~~“.

V podkapitole (4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod) se na závěr páté odrážky doplňuje kód „**CNU.K1**“ a na závěr šesté odrážky se doplňuje kód „**CNU.K2**“.

4.2.3. ENERGETIKA

V podkapitole (4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií), v první odrážce, v závorce, se u identifikačního označení zastavitelné plochy vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“, na závěr třetí odrážky se doplňuje kód „**CNU.E1**“, ruší se následující odrážka s textem „~~na severním okraji Boršova je navržena přeložka nadzemního vedení vn — vymezen koridor~~“, na závěr čtvrté odrážky se doplňuje kód „**CNU.E2**“, na závěr páté odrážky se doplňuje kód „**CNU.E3**“, ruší se následující odrážka s textem „~~na západním okraji Kyjova, u lokality Bukovanská je navržena kabelizace nadzemního vedení vn — je vymezen koridor~~“, na závěr šesté odrážky se doplňuje kód „**CNU.E4**“, na závěr sedmé odrážky se doplňuje kód „**CNU.E5**“, na závěr osmé odrážky se doplňuje kód „**CNU.E6**“ a v poslední odrážce, v závorce, se u identifikačního označení územní rezervy vkládá za písmeno „R“ tečka „.“.

V podkapitole (4.2.3.2. Zásobování plynem), v první odrážce, se za slovem „koridor“ ruší část textu „~~a ochrana záměru na vybudování VTL plynovodu — stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas~~“ a nahrazuje se kódem „**CNZ.P1**“.

V podkapitole (4.2.3.2. Zásobování plynem), ve druhé odrážce, v závorce, se u identifikačního označení územní rezervy vkládá za písmeno „R“ tečka „.“.

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Beze změny.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V první odrážce, v závorce, se ruší kód „~~T~~“ a nahrazuje se kódem „**TU**“.

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší slovo „~~ROZVOJE~~“.

V první odrážce se za pomlčkou ruší kód „~~OV~~“ a nahrazuje se kódem „**OV**“ a v první pododrážce, se za částí textu „...stabilizované plochy“ ruší část textu „~~veřejného občanského vybavení~~“.

Ve druhé odrážce se za pomlčkou ruší kód „~~OK~~“ a nahrazuje se kódem „**OK**“, v první pododrážce se za částí textu „...stabilizované plochy“ ruší část textu „~~komerčního občanského vybavení~~“ a ve druhé pododrážce se za část textu „...a dále v rámci“ vkládá slovo „**transformačních**“ a za slovem „plochy“ se ruší slovo „~~přestavby~~“.

Ve třetí odrážce se ruší text „~~veřejná pohřebiště~~“ a nahrazuje se textem „**občanské vybavení hřbitovy**“, za pomlčkou se ruší kód „~~OH~~“ a nahrazuje se kódem „**OH**“ a v první pododrážce, se za částí textu „...stabilizované plochy“ ruší část textu „~~veřejných pohřebišť~~“.

Ve čtvrté odrážce se ruší text „~~plochy sportu~~“ a nahrazuje se textem „**občanské vybavení sport**“ a v první pododrážce, se za částí textu „...stabilizované plochy“ ruší slovo „~~sportu~~“.

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší slovo „~~ROZVOJE~~“.

V první odrážce se za část textu „...plochy veřejných prostranství“ vkládá slovo „**všeobecných**“ a za pomlčkou se ruší kód „~~PV~~“ a nahrazuje se kódem „**PU**“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V názvu kapitoly se za slovem „KRAJINY“ ruší zbývající část textu „~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~“.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změny.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

V první odrážce (PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ), v první pododrážce, se u identifikačního označení zastavitelné plochy vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“.

Ve druhé odrážce (PLOCHY PŘÍRODNÍ), ve druhé pododrážce, se u všech identifikačních označení ploch změn v krajině ruší písmeno „N“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „K.“.

Ve třetí odrážce (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ), v prvním podnadpisu, se ruší slovo „~~Plochy~~“, za slovem „zemědělské“ se ruší slovo „~~produkční~~“ a nahrazuje se slovem „**všeobecné**“, ve druhém podnadpisu, se ruší slovo „~~Plochy~~“, za slovem „zemědělské“ se ruší text „~~specifické – rekreační~~“ a nahrazuje se slovem „**jiné**“ a dále se ve druhé pododrážce, se ruší text „~~nové plochy nejsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**nová plocha (K.36) je vymezena pro zajištění zázemí zastavitelné plochy (Z.134b) a pozvolného přechodu budoucího urbanizovaného území do krajiny v lokalitě Vinohrady**“.

V páté odrážce se ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“, vkládá se podnadpis „**přírodní priority**“ a u všech identifikačních označení ploch změn v krajině se ruší písmeno „N“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „K.“.

Ruší se poslední odrážka s textem „~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ~~“ a nahrazuje se podnadpisem „**zemědělství extenzivní**“ a ve druhé pododrážce se u identifikačních označení ploch změn v krajině ruší písmeno „N“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „K.“.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V celé tabulce se u všech identifikačních označení transformačních ploch ruší písmeno „N“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „K.“.

V celé tabulce se ruší všechny texty „~~plocha SNU – krajinná zeleň~~“ a nahrazuje se textem „**přírodní priority**“ a ruší se všechny texty „~~plocha SNU – zemědělská~~“ a nahrazuje se textem „**zemědělství extenzivní**“.

V celé tabulce se ruší všechny kódy „E“ a nahrazují se kódem „**NU**“, ruší se všechny kódy „~~NK~~“ a nahrazují se kódem „**MU.p**“ a ruší se všechny kódy „~~NZ~~“ a nahrazují se kódem „**MU.z**“,

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

K.36	plocha zemědělská jiná	AX	Nětčice	
------	------------------------	----	---------	--

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V celé kapitole se u všech identifikačních označení nadregionálního biocentra vkládá za kód „NRBC“ tečka „.“.

V celé kapitole se u všech identifikačních označení nadregionálního biokoridoru vkládá před označení „K 137MB“ kód s tečkou „**NRBK**“.

V celé kapitole se u všech identifikačních označení regionálního biokoridoru vkládá před označení „RK 129“ kód s tečkou „**RBK**“.

V celé kapitole se u všech identifikačních označení lokálních biocenter vkládá za kód „LBC“ tečka „.“ a u všech identifikačních označení lokálních biokoridorů se vkládá za kód „LBK“ tečka „.“

Ve třetím odstavci, ve čtvrté větě, se před část textu „Ždánický les“ vkládá kód „**NRBC.93** –“.

Ve čtvrtém odstavci, ve třetí větě, se za část textu „...podmínek, jako plochy“ vkládá slovo „**smíšené**“, za slovem „krajinné“ se ruší slovo „**zeleně**“, v první závorce se ruší kód „**NK**“ a nahrazuje se kódem „**MU.p**“ a ve druhé závorce se ruší kód „**E**“ a nahrazuje se kódem „**NU**“.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

V tabulce se u všech identifikačních označení ploch protierozních opatření vkládá za kód „**Y**“ tečka „.“.

5.5. REKREACE

V první odrážce se za pomlčkou ruší kód „**Rh**“ a nahrazuje se kódem „**RH**“.

Ve druhé odrážce se za slovem „rekreace“ ruší slovo „**rodinná**“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“, za pomlčkou se ruší kód „**Rr**“ a nahrazuje se kódem „**RI**“ a v pododrážce se ruší slovo „**rodinné**“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“.

Ve třetí odrážce se ruší text „**vinné sklepy**“ a nahrazuje se textem „**rekreace jiná**“, za pomlčkou se ruší kód „**Rv**“ a nahrazuje se kódem „**RX**“ a ve třetí pododrážce se ruší část textu „**specifických—rekreačních**“ a nahrazuje se slovem „**jiných**“.

Ve čtvrté odrážce se na začátku ruší slovo „**plochy**“, za slovem „zemědělské“ se ruší část textu „**specifické—rekreační**“ a nahrazuje se slovem „**jiné**“, za pomlčkou se ruší kód „**PD**“ a nahrazuje se kódem „**AX**“, v první pododrážce se ruší část textu „**specifické—rekreační**“ a nahrazuje se slovem „**jiné**“, na konci první pododrážky se ruší část textu „**—nové plochy nejsou navrženy**“ a doplňuje se nová pododrážka s textem „**nová plocha (K.36) je vymezena v lokalitě Vinohrady**“.

V šesté odrážce se za částí textu „...zejména stávající plochy“ ruší slovo „**sídelní**“, v první závorce se ruší kód „**Zp**“ a nahrazuje se kódem „**ZP**“, ruší se kód „**Zz**“ a nahrazuje se kódem „**ZZ**“ a ruší se kód „**Zi**“ a nahrazuje se kódem „**ZO**“, ve druhé závorce se ruší kód „**L**“ a nahrazuje se kódem „**LU**“, za částí textu „...plochy smíšené“ se ruší část textu „**nezastavěného území—**“, za slovem „krajinné“ se ruší slovo „**zeleně**“ a v závorce se ruší kód „**NK**“ a nahrazuje se kódem „**MU.p**“.

5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Ruší se celá první věta s textem „Územní rozsah je vymezen v Koordinačním výkrese II.1.“.

V části (Podmínky využití ploch v poddolovaném území), v odrážce, se ruší část textu „**posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek**“ a nahrazuje se textem „**vydání závazného stanoviska o poddolovaném území příslušným správním orgánem**“.

V části (Podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území), v odrážce, se ruší část textu „**posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek**“ a nahrazuje se textem „**vydání závazného stanoviska o poddolovaném území příslušným správním orgánem**“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se ruší celý text „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“ a nahrazuje se textem „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

Ruší se celá tabulka s veškerým textem a nahrazuje se novou tabulkou s textem:

Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné centrální	SC
	Smíšené obytné všeobecné	SU
Plochy bydlení	Bydlení hromadné	BH
	Bydlení individuální	BI

Plochy rekreace	Rekreace hromadná	RH
	Rekreace individuální	RI
	Rekreace jiná	RX
Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení komerční	OK
	Občanské vybavení hřbitovy	OH
	Občanské vybavení sport	OS
Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleně	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
	Zeleň ochranná a izolační	ZO
	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné	HU
	Smíšené výrobní jiné	HX
Plochy výroby a skladování	Výroba všeobecná	VU
	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy dopravní infrastruktury	Doprava silniční	DS
	Doprava silniční - – doprava v klidu	DS.g
	Doprava jiná	DX
	Doprava drážní	DD
Plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura všeobecná	TU
Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní	Přírodní všeobecné	NU
Plochy zemědělské	Zemědělské všeobecné	AU
	Zemědělské jiné	AX
Plochy lesní	Lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené krajinné	Přírodní priority	MU.p
	Zemědělství extenzivní	MU.z
Plochy specifické	Specifické jiné	XX

V první odrážce pod tabulkou, v závorce, se za část textu „zastavitelné plochy,“ vkládá slovo „**transformační**“ a za slovem „plochy“ se ruší slovo „**přestavby**“.

Ve druhé odrážce pod tabulkou se za částí textu „stavby v“ ruší část textu „**zastavitelných plochách**“ a za slovem „plochy“ se ruší slovo „**přestavby**“ a nahrazuje se slovem „**změny**“.

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V záhlaví první tabulky se ruší část textu „**BYDLENÍ**–“ a za slovo „**SMÍŠENÉ**“ se doplňuje slovo „**OBYTNÉ**“.

SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „**SO**“ a nahrazuje se kódem „**SU**“, ruší se část textu „**BYDLENÍ**–“ a za slovo „**OBYTNÉ**“ se doplňuje slovo „**VŠEOBECNÉ**“.

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Na konci věty se ruší část textu „ a bytových domech “.
Přípustné	Před první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ stávající bytové domy “.
Nepřípustné	Beze změny.

Podmíněně přípustné	Za odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ nové bytové domy v případě, že nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby (např. objemem, výškou, intenzitou zastavění pozemku...) a hodnot území, a za podmínky, že lze zajistit odpovídající obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou (přímá návaznost na dostatečně kapacitní plochu veřejného prostranství nebo dopravní infrastruktury), včetně odpovídajícího počtu parkovacích míst na vlastním pozemku, a zároveň bude ponecháno min 30% pozemku nezastavěno “.
---------------------	---

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

V záhlaví první druhé tabulky se ruší kód „Bh“ a nahrazuje se kódem „BH“ a ruší se část textu „–V BYTOVÝCH DOMECH“ a nahrazuje se slovem „HROMADNÉ“.

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „Bi“ a nahrazuje se kódem „BI“ a ruší se část textu „–V RODINNÝCH DOMECH“ a nahrazuje se slovem „INDIVIDUÁLNÍ“.

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Před první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ stávající bytové domy “.
Nepřípustné	za odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ nové bytové domy “.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

6.3. PLOCHY REKREACE

V záhlaví první tabulky se ruší kód „Rh“ a nahrazuje se kódem „RH“.

RH	REKREACE HROMADNÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „Ri“ a nahrazuje se kódem „RI“ a ruší se slovo „RODINNÁ“ a nahrazuje se slovem „INDIVIDUÁLNÍ“.

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví třetí tabulky se ruší kód „Rv“ a nahrazuje se kódem „RX“ a ruší se text „VINNÉ SKLEPY“ a nahrazuje se textem „REKREACE JINÁ“.

RX	REKREACE JINÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V záhlaví první tabulky se ruší kód „Ov“ a nahrazuje se kódem „OV“.

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Za první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „bydlení v bytových domech (včetně přestaveb či dostaveb) pouze u objektů na pozemcích p.č. 79 (k.ú. Bohuslavice u Kyjova) a p.č. 121 (k.ú. Kyjov)“.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „Ok“ a nahrazuje se kódem „OK“.

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví třetí tabulky se ruší kód „Oh“ a nahrazuje se kódem „OH“ a ruší se text „VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ“ a nahrazuje se textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY“.

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví čtvrté tabulky se ruší text „PLOCHY SPORTU“ a nahrazuje se textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT“.

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Před první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „pozemky veřejného občanského vybavení“.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V záhlaví tabulky se ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“, ruší se část textu „PLOCHY VEŘEJNÝCH“ a nahrazuje se slovem „VEŘEJNÁ“ a za slovo „PROSTRANSTVÍ“ se doplňuje slovo „VŠEOBECNÁ“.

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

6.6. PLOCHY ZELENĚ

V názvu kapitoly se ruší slovo „SÍDELNÍ“.

V záhlaví první tabulky se ruší kód „Zp“ a nahrazuje se kódem „ZP“, ruší se slovo „VEŘEJNÁ“ a doplňuje se text „A PARKOVÉ UPRAVENÁ“.

ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „Zi“ a nahrazuje se kódem „ZO“, ruší se slovo „VEŘEJNÁ“, za slovo „ZELEŇ“ se doplňuje text „OCHRANNÁ A“ a za slovem „IZOLAČNÍ“ se ruší text „A OSTATNÍ“.

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví třetí tabulky se ruší kód „Zz“ a nahrazuje se kódem „ZZ“ a za slovem „ZELEŇ“ se ruší text „ZAHRAD A ZAHUMENKU“ a nahrazuje se textem „ZAHRADNÍ A SADOVÁ“.

ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V záhlaví první tabulky se ruší kód „VS“ a nahrazuje se kódem „HU“, ruší se první slovo „PLOCHY“ a za text „SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ se doplňuje slovo „VŠEOBECNÉ“.

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „VS/x“ a nahrazuje se kódem „HX“, ruší se celý text „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY“ a nahrazuje se textem „SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ“.

HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
----	----------------------

Za záhlaví druhé tabulky se vkládá nový řádek s textem:

Hlavní využití	Není stanoveno.
----------------	-----------------

Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V záhlaví první tabulky se ruší kód „Vp“ a nahrazuje se kódem „VU“, ruší se první slovo „PRŮMYSLŮVÁ“ a za slovo „VÝROBA“ se doplňuje slovo „VŠEOBECNÁ“.

VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „Vz“ a nahrazuje se kódem „VZ“, ruší se první slovo „ZEMĚDĚLSKÁ“ a za slovo „VÝROBA“ se doplňuje text „ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“.

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví třetí tabulky se ruší kód „Vf“ a nahrazuje se kódem „VE“, ruší se celý text „FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY“ a nahrazuje se textem „VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ“.

VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.

6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V záhlaví první tabulky se slovo „SILNIČNÍ“ přemísťuje za slovo „DOPRAVA“.

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „DP“ a nahrazuje se kódem „DS.p“ a před text „DOPRAVA V KLIDU“ se vkládá text „DOPRAVA SILNIČNÍ -“.

DS.p	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

V záhlaví třetí tabulky se ruší kód „DU“ a nahrazuje se kódem „DX“ a ruší se celý text „ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY“ a nahrazuje se textem „DOPRAVA JINÁ“.

DX	DOPRAVA JINÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.

V záhlaví čtvrté tabulky se ruší kód „DZ“ a nahrazuje se kódem „DD“ a slovo „DRÁŽNÍ“ se přemísťuje za slovo „DOPRAVA“.

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah za podmínek, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu, a dále k narušení hodnot území, charakteru území a kvality vystavěného prostředí“.

6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V záhlaví tabulky se ruší kód „T“ a nahrazuje se kódem „TU“ a ruší se celý text „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ a nahrazuje se textem „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“.

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V záhlaví tabulky se ruší kód „W“ a nahrazuje se kódem „WT“, ruší se první slovo „PLOCHY“ a za částí textu „VODNÍ A“ se ruší slovo „VODOHOSPODÁŘSKÉ“ a nahrazuje se textem „VODNÍCH TOKŮ“.

WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

V záhlaví tabulky se ruší kód „E“ a nahrazuje se kódem „NU“, dále se ruší první slovo „PLOCHY“ a za slovo „PŘÍRODNÍ“ se doplňuje slovo „VŠEOBECNÉ“.

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží v případě, že nebude narušena funkčnost ploch prvků ÚSES“.
V první větě se ruší kód „E“ a nahrazuje se kódem „NU“ a ruší se kód „L“ a nahrazuje se kódem „NU“. Ve druhé větě se ruší kód „E“ a nahrazuje se kódem „NU“, za částí textu „...platné pro plochy“ se ruší slovo „veřejné,“ za část textu „zeleně parkové“ se vkládá text „a parkově upravené“ a ruší se kód „Zp“ a nahrazuje se kódem „ZP“.	

6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V záhlaví první tabulky se ruší kód „PZ“ a nahrazuje se kódem „AU“, ruší se první slovo „PLOCHY“ a za slovem „ZEMĚDĚLSKÉ“ se ruší slovo „PRODUKČNÍ“ a nahrazuje se slovem „VŠEOBECNÉ“.

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Beze změny.

<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „PD“ a nahrazuje se kódem „AX“, ruší se první slovo „PLOCHY“ a za slovem „ZEMĚDĚLSKÉ“ se ruší text „SPECIFICKÉ – REKREAČNÍ“ a nahrazuje se slovem „JINÉ“.

AX	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

6.14. PLOCHY LESNÍ

V záhlaví tabulky se ruší kód „L“ a nahrazuje se kódem „LU“, ruší se první slovo „PLOCHY“ a za slovo „LESNÍ“ se doplňuje slovo „VŠEOBECNÉ“.

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

V názvu kapitoly se ruší část textu „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a nahrazuje se slovem „KRAJINNÉ“.

V záhlaví první tabulky se ruší kód „NK“ a nahrazuje se kódem „MU.p“ a ruší se celý text „PLOCHY SNŮ – KRAJINNÁ ZELEN“ a nahrazuje se textem „PŘÍRODNÍ PRIORITY“.

MU.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „NZ“ a nahrazuje se kódem „MU.z“ a ruší se celý text „PLOCHY SNŮ – ZEMĚDĚLSKÉ“ a nahrazuje se textem „ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ“.

MU.z	ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

6.16. PLOCHY SPECIFICKÉ

V záhlaví tabulky se ruší kód „X“ a nahrazuje se kódem „XX“ a ruší se celý text „PLOCHA PO ASANACI ÚLOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK“ a nahrazuje se textem „SPECIFICKÉ JINÉ“.

XX	SPECIFICKÉ JINÉ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.

6.17. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

Na začátek kapitoly se vkládá nový odstavec s textem „Ve všech plochách respektovat podmínky prostorového uspořádání s ohledem na charakter dané lokality a místa, při zachování podmínek ochrany krajinného rázu a hodnot území.“ a dále se vkládají dvě nové odrážky s textem:

- ve stabilizovaných plochách respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným objemovým a architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
 - *podmíněně přípustné* je umístění stavby vyšší, než je výšková hladina stávající okolní zástavby, a to v případě, že dojde k vytvoření pozitivní dominanty v území (např. nároží, nebo stavby solitérního charakteru), stavba bude řešena vhodným architektonickým ztvárněním a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
 - ve stabilizovaných plochách je podmíněně přípustná výstavba v prolukách za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
 - ve stabilizovaných plochách bydlení hromadné (BH) je *podmíněně přípustná* nástavba stávajících BD pokud nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území a za podmínky zajištění parkovacích míst – viz kap. 4.1.7.;
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných centrálních (SC), vymezených hranicí Městské památkové zóny, respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 3 NP + podkroví nebo další podlaží (4 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;

V původně první odrážce se za částí textu „...prostorového uspořádání u“ ruší slovo „navržených“, za slovem „ploch“ se ruší část textu „v případě, že“ a nahrazuje se textem „změn, jež“ a za částí textu „...a kap. 3.3.2.“ se ruší část textu „Plochy přestavby“ a nahrazuje se textem „Transformační plochy“.

Ruší se celá, původně druhá, odrážka s textem „~~ve stabilizovaných a návrhových plochách (plochách změn) zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území~~“.

V následující odrážce se za část textu „v plochách“ vkládá text „změn (zastavitelné plochy, transformační plochy)“, za část textu „...výšková hladina zástavby“ se vkládá text „a intenzita zastavění pozemku“ a dále se doplňuje pododrážka s textem:

- *podmíněně přípustné* je umístění stavby vyšší, než 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP), a to v případě, že dojde k vytvoření pozitivní dominanty v území (např. nároží, nebo stavby solitérního charakteru), stavba bude řešena vhodným architektonickým ztvárněním a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby, hodnot území a budou zachovány podmínky ochrany krajinného rázu;

Vkládají se dvě nové odrážky s textem:

- v transformačních plochách určených pro bydlení je *podmíněně přípustné* umístění stavby vyšší než 4 NP + podkroví nebo další (5 NP) např. ustupující podlaží, vždy s ohledem na vhodné architektonické ztvárnění. Stavbou nesmí dojít k narušení charakteru stávající okolní zástavby, hodnot území a musí být dodržena podmínka zajištění počtu parkovacích míst – viz kap. 4.1.7.;
- nová stavba, přístavba, či nástavba (přestavba) stávajících objektů nesmí narušit charakter stávající okolní zástavby, daný zejména převládajícími půdorysnými rozměry staveb, intenzitou zastavění pozemku, počtem nadzemních podlaží a způsobem zastřešení (včetně příp. využití podkroví); nesmí zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

~~Ruší se celá následující odrážka s textem „u bytových domů jsou podmíněně přípustné střešní nástavby pokud lze zajistit odpovídající počet parkovacích stání a pokud nedojde k narušení panoramatu města a hodnot území“.~~

Vkládají se tři nové odrážky s textem:

- budou respektovány stávající stavební čáry – při realizaci nové stavby, přístavby, či nástavby (přestavby) bude zachována stávající linie zástavby, kompaktnost bloků a uličních front (nevhodné demolice narušující hodnoty území jsou *nepřípustné*), zejména nároží; výjimečně v odůvodněných případech je *podmíněně přípustné* přiměřené ustoupení za stavební čáru za podmínek, že:
 - se jedná o zástavbu podél ploch veřejných prostranství, nebo ploch silniční dopravy, s nevyhovujícími šířkovými parametry, příp. u silně zatížených komunikací (intenzita, hluk...);
 - nedojde k narušení hodnot území, charakteru okolní zástavby a kvality vystavěného prostředí;
 - nedojde k narušení pohody bydlení a intimity dvorních traktů v okolní zástavbě;
- v případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu; předsazování vedlejších staveb (např. garáží) před stavbu hlavní v kompaktní zástavbě je *nepřípustné*;
- *nepřípustné* je využívání hloubky pozemků pro další výstavbu rodinných domů nebo bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcná břemena přes stávající pozemek nebo účelovým vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku pro jejich zpřístupnění);

V následující odrážce se za částí textu „...bydlení v zahradách“ ruší část textu „~~stávajících rodinných domů~~“ a nahrazuje se textem „**stabilizovaných ploch smíšených obytných (SC a SU) a ploch bydlení (BH a BI), která bude razantně zahušťovat a měnit charakter stávající zástavby, vytvářet možnost druhé řady zástavby, a bude**“, za část textu „bez přímého přístupu z“ se vkládá text „**plochy dopravní infrastruktury nebo plochy**“ a za část textu „veřejného prostranství“ se doplňuje text „**, které splňuje šířkové parametry dle platné legislativy;**“.

Vkládá se deset nových odrážek s textem:

- je-li navrhován záměr, jímž budou využity stabilizované plochy pro umístění a realizaci stavby rodinného domu či rodinných domů, je podmínkou pro změnu v území realizace veřejného prostranství, veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, jimiž bude pozemek RD zpřístupněn a zásoben;
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (SC a SU) a plochách bydlení individuální (BI) je *nepřípustné* zahušťování stávající zástavby takovým způsobem, že po demolici původního rodinného domu bude tento nahrazen dvěma či více stavbami nových RD;
- zástavba vnitrobloků ve stabilizovaných plochách bude korespondovat s charakterem okolních dvorních staveb, nebude se razantně zahušťovat a měnit charakter stávající zástavby a vytvářet tak možnost druhé řady zástavby;
- výstavba srubových a roubených staveb je v k.ú. Kyjov, Nětčice u Kyjova a Boršov u Kyjova *nepřípustná*, v k.ú. Bohuslavice u Kyjova je *podmíněně přípustná* za podmínek, že se jedná o samostatně stojící objekty, situované mimo vymezené území *zásadního významu pro ochranu hodnot*, a že nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
- umístění mobilních domů (mobilheim, mobilhome), i jako doplňkových staveb v zastavěném území, je *nepřípustné*;

- umístování modulových domů je **podmíněně přípustné** za podmínky, že nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
- při vzniku nových pozemků (příp. při dělení či scelování pozemků) za účelem výstavby nových rodinných domů bude velikost stavebního pozemku min. 300 m²; zastavěnost pozemku hlavní stavbou bude max. 50 % z plochy pozemku;
- ve stabilizovaných plochách bude intenzita zastavění pozemku vycházet z charakteru stávající okolní zástavby; v rámci plochy pozemku však musí zůstat min. 30 % z plochy pozemku nezastavěno jakoukoliv stavbou a zpevněnými plochami, v plochách smíšených obytných centrálních (SC), příp. v jiných plochách s mimořádně intenzivní strukturou zástavby, min. 10 % nezastavěno;
- v plochách změn výroby a skladování (VU, VZ) a smíšených výrobních (HU, HX) řešit podíl ozelenění (izolační zeleně) min. na 10 % plochy, pokud možno po jejím obvodu směrem k obytným plochám;
- garáže budou umístovány na terénu pokud možno jako součást hlavní stavby;

Podmínky ochrany krajinného rázu

Ve třetí odrážce se za část textu „stavby pro“ vkládá slovo „komerci“ a dále se v závorce vkládá na začátek slovo „komerční“.

Za třetí odrážku se doplňuje nová odrážka s textem:

- **záměry na stavby větrných elektráren a jiných výškových staveb (např. rozhleden, stožárů...) musí být posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz**

6.18. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Do tabulky se za řádek s pojmem (koupací biotop) vkládá nový řádek s textem:

intenzita zastavění pozemku	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
-----------------------------	---

V tabulce u pojmu (podkroví), ve sloupci (definice), se za část textu „...a dalšími stavebními konstrukcemi,“ vkládá text „**nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a**“ a dále se doplňují čtyři odrážky s textem:

- **podkroví je vestavba do prostoru konstrukce krovu**
- **max. přípustná výška nadezdívky (stěny při pozednici) 1,5 m**
- **maximální šířka vikýře je 60 % vůči šíři fasády**
- **podkrovím není využíváný prostor pod vazníkovou, pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím**

V tabulce u pojmu (rodinný dům), ve sloupci (definice), se ruší celý text „~~Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.~~“ a nahrazuje se dvěma odstavci textu „**Dle definice, obsažené v §13 zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění, se jedná o stavbu pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.**“ a „**Pro účely ÚP Kyjov je rodinným domem objekt, který má jeden hlavní centrální vstup do společných prostor.**“

Do tabulky se za řádek s pojmem (turistická infrastruktura) vkládá nový řádek s textem:

ustupující podlaží	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,...), a jeho výměra je max. 70% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
--------------------	---

Do tabulky se za řádek s pojmem (výšková hladina zástavby) vkládá nový řádek s textem:

výšková regulace zástavby	Nepřekročitelná maximální podlažnost stavby určená počtem nadzemních podlaží. Zjišťuje se v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství od úrovně terénu v tomto místě. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží.
---------------------------	---

V závěrečné části tabulky, ve druhém řádku, se za část textu „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ doplňuje slovo „**VŠEOBECNÉ**“, ve třetím řádku se za částí textu „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ ruší text „SPECIFICKÉ – REKREAČNÍ“ a nahrazuje se slovem „**JINÉ**“ a v pátém řádku se za částí textu „PLOCHY SMÍŠENÉ“ ruší text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V názvu kapitoly se za slovem „ASANACI“ ruší zbývající část textu „PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.

Na konci první věty se ruší část textu „ve výkrese č. 1. 2 (hlavní výkres) jsou vyznačeny symboly ~~IVs~~, ~~IVe~~“ a dále se ruší veškerý text až po nadpis „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Ruší se celá tabulka s veškerým textem a nahrazuje se novou tabulkou s textem:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.1	trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace, včetně všech součástí a staveb souvisejících	Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice
VD.2	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov, Nětčice
VD.3	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VD.4	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VD.5	komunikace, rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Kyjov
VD.6	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VD.7	křižovatka, úprava komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VD.8	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Kyjov
VD.9	cyklistická trasa	Boršov
VD.10	cyklistická trasa	Nětčice, Boršov
VD.11	cyklistická trasa	Bohuslavice
VD.12	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Bohuslavice
VD.13	cyklistická trasa	Boršov
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, včetně všech součástí a staveb souvisejících	Boršov, Bohuslavice
VT.2	odkanalizování - KS Bukovany	Boršov, Kyjov
VT.3	přeložka vodovodního řádu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
VT.4	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
VT.5	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
VT.6	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
VT.7	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov
VT.8	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
VT.9	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice
VT.10	rozšíření rozvodny	Kyjov
VT.11	odkanalizování - KS Kostelec	Kyjov, Nětčice
VT.12	trafostanice	Kyjov
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
VO.1	rozšíření hřbitova	Nětčice
VO.2	zařízení sociální péče	Kyjov
VO.3	koupací biotop	Nětčice

ozn.	účel VPS	katastrální území
VO.4	sportovní zařízení	Nětčice
VO.5	sportovní zařízení	Kyjov
VO.6	rozšíření hřiště	Bohuslavice
VO.7	rozšíření hřiště	Bohuslavice
VO.8	sportovní areál	Kyjov
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
VP.1	komunikace, zastávka s točnou, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Nětčice
VP.2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Nětčice
VP.3	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě	Nětčice
VP.4	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě	Nětčice
VP.5	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VP.6	parkovací stání, chodník, zeleň	Kyjov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

V celé první části tabulky se u všech identifikačních označení VPO vkládá za kód „VU“ tečka „.“ a v celé druhé části tabulky se u všech identifikačních označení VPO ruší kód „VP“ a nahrazuje se kódem s tečkou „VN.“.

V celé první části tabulky se u všech identifikačních označení ÚSES vkládá za kódy „LBC, LBK a NRBC“ tečka „.“ a za všechna označení „NRBC.93“ se doplňuje text „- Ždánický les“.

V nadpisu první části tabulky se na začátku ruší část textu „ÚZEMNÍ SYSTÉM“ a nahrazuje se textem „VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU“.

V nadpisu druhé části tabulky se ruší celý text „OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI“ a nahrazuje se textem „SNÍŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ“.

V tabulce u VPO s označením VP3, VP4 a VP5 se ruší celý text a dále se v posledním řádku ruší kód „VP6“ a nahrazuje se kódem s tečkou „VN.3“.

Ruší se celá následující kapitola „8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ s veškerým textem.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V názvu kapitoly se ruší číslo „9“ a nahrazuje se číslem „8“ a ruší se celý text „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ“ a nahrazuje se textem „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V názvu kapitoly se ruší číslo „10“ a nahrazuje se číslem „9“ a za slovem „REZERV“ se ruší zbývající část textu „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVEŘENÍ“.

V celé tabulce se u všech identifikačních označení územních rezerv vkládá za písmeno „R“ tečka „.“.

V tabulce u plochy s označením R9 se ruší celý text.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

R.10	Kyjov	plocha veřejného prostranství	• řešit obsluhu navazující plochy územní rezervy pro bydlení (R.5)
R.11	Nětčice	plocha bydlení	• lokality pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby prostorově navazovaly na zastavitelnou plochu (Z.133), uzavíraly rozvojové území na východním okraji a vytvořily přechod mezi zástavbou a krajinou
R.12	Nětčice	plocha bydlení	

R.13	Kyjov	plocha bydlení	• lokalitu pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby uzavírala rozvojové území na západním okraji a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou
R.14	Kyjov	plocha smíšená obytná	• řešit umístění staveb pro bydlení

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V názvu kapitoly se ruší číslo „14“ a nahrazuje se číslem „10“.

Do tabulky se vkládá nový první sloupec „ozn.“ a do tohoto sloupce se doplňují kódy „US.“ s příslušným číselným označením.

V celé kapitole se u všech identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“ a u všech identifikačních označení transformačních ploch se ruší písmeno „P“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „T.“.

V záhlaví tabulky, ve čtvrtém sloupci, se ve slově „plochy“ ruší poslední písmeno „y“.

V tabulce u lokality s označením US.1, ve sloupci (ozn. ploch), se za kód „Z.1“ doplňuje písmeno „a“, vkládá se kód „**Z.1b**“ a ruší se kódy „~~Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11~~“. Ve sloupci (způsob využití území) se ruší první slovo „plocha“ a nahrazuje se slovem „**plochy**“ a dále se ruší část textu „~~plochy veřejných prostranství, plocha sídelní zeleně, plocha sportu~~“.

V tabulce u lokality s označením US.2, ve sloupci (ozn. ploch), se ruší kódy „Z14“ a „~~Z126~~“. Ve sloupci (způsob využití území) se ruší část textu „~~plocha bydlení,~~“ a „~~plocha sídelní zeleně~~“.

V tabulce se ruší celý třetí řádek s veškerým textem:

Školní	Boršov	Z24	plocha bydlení
--------	--------	-----	----------------

V tabulce u lokality s označením US.6, ve sloupci (ozn. ploch), se před kód „Z.63“ vkládá slovo „**část**“.

V tabulce u lokality s označením US.7, ve sloupci (ozn. ploch), se ruší kód „~~Z86,~~“. Ve sloupci (způsob využití území) se ruší část textu „~~plochy smíšené~~“ a nahrazuje se textem „**plocha smíšená**“.

V tabulce u lokality s označením US.10, ve sloupci (ozn. ploch), se doplňuje kód „**Z.110**“. Ve sloupci (způsob využití území) se doplňuje text „**plocha veřejného prostranství**“.

V tabulce u lokality s označením US.12, ve sloupci (ozn. ploch), se doplňuje kód „**Z.115**“. Ve sloupci (způsob využití území) se doplňuje text „**plocha veřejného prostranství**“.

Na závěr tabulky se doplňují dva nové řádky s textem:

US.15	Vinohrady	Nětčice	Z.133	plocha bydlení
US.16	Vinohrady	Nětčice	část Z.134a, část Z.134b, Z.135	plochy bydlení, plochy veřejných prostranství

V první odrážce se na závěr první pododrážky doplňuje text „**a intenzity zastavění pozemku**“ a dále se na závěr doplňuje nová pododrážka s textem „**navržené řešení bude v rozpracovanosti projednáno se správcí sítě a s dalšími orgány a bude doloženo jejich stanovisky**“.

Za třetí odrážku se vkládají dvě nové odrážky s textem:

- u lokality (Z.133) řešit vzájemné vazby k navazujícím zastavitelným plochám (Z.134a, Z.134b a Z.135)
- u lokalit (Z.134a, Z.134b) řešit dopravní propojení ze zastavitelné plochy (Z.135) do zastavitelné plochy (Z.43) a vzájemné vazby k navazující zastavitelné ploše (Z.133)

V poslední odrážce se za částí textu „...o těchto studiích do“ ruší část textu „~~evidence územně plánovací činnosti~~“ a nahrazuje se textem „**národního geoportálu územního plánování**“, za pomlčkou se ruší číslo „4“ a nahrazuje se číslem „6“, ruší se slovo „vydání“ a nahrazuje se textem „**nabytí účinnosti**“ a za částí textu „...změny č.“ se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V názvu kapitoly se ruší číslo „12“ a nahrazuje se číslem „11“.

Ruší se celá první věta s textem „ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“.

Na začátek kapitoly se vkládá nová odrážka a tabulka s textem:

- **národní kulturní památka**

část obce	památka	umístění	parc. č.
Kyjov	Radnice č. p. 30	Masarykovo nám.	210/1

V odrážce (nemovitě kulturní památky), v tabulce, se ruší celý čtrnáctý řádek s veškerým textem:

Kyjov	Radnice č. p. 30	Masarykovo nám.	210/1
-------	------------------	-----------------	-------

Za kapitolu 11. se vkládá nová kapitola s následujícím textem:

12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

etapa	plochy změn	
II. etapa	Z.1b	výstavba v ploše Z.1b je možná až po vyčerpání 75% kapacity sousední lokality Z.1a
I. etapa	ostatní plochy změn	

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změny.